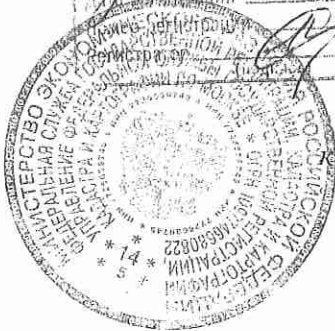


КОПИЯ

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве
№ 77
Приняты на государственную регистрацию
Учетный номер дополнительного соглашения № М-02-029828/ от "18" сентября 2009 г.
МУХИНА (ф.и.о.)



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору долгосрочной аренды земельного участка
от 31.08.2007 № М-02-029828

Департамент земельных ресурсов города Москвы, именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице заместителя начальника Территориального управления Департамента земельных ресурсов города Москвы в Северо-Восточном административном округе г.Москвы Емельянова Александра Михайловича, действующего на основании Положения о Департаменте земельных ресурсов города Москвы, утвержденного Постановлением Правительства Москвы от 30.10.2007 № 949-ПП, и доверенности от 16.01.2009 № 33-И-79/9, от имени Правительства г.Москвы, с одной стороны, и Носко Дмитрий Иванович, именуемый в дальнейшем «Презний Арендатор», и Бахтиаров Дмитрий Васильевич, именуемый в дальнейшем «Новый Арендатор», с другой стороны, в соответствии с обращением от 15.09.2009 № 33-5Т2-1005/9-(0)-0, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. На основании Свидетельств о государственной регистрации права собственности на здания от 19.05.2009 рег.№№ 77-77-02/053/2009-134, 77-77-02/053/2009-136 и 77-77-02/053/2009-137, выданных Управлением Федеральной регистрационной службы по Москве, ст. 35 Земельного кодекса РФ:
 - 1.1. Права и обязанности по договору долгосрочной аренды земельного участка от 31.08.2007 № М-02-029828 в полном объеме переходят от Носко Дмитрия Ивановича (Презний Арендатор) к Бахтиарову Дмитрию Васильевичу (Новый Арендатор).
 - 1.2. Презний арендатор обязуется передать земельный участок Новому арендатору в течение десяти дней с момента заключения настоящего Дополнительного соглашения.
2. Арендная плата начисляется Бахтиарову Дмитрию Васильевичу (Новый Арендатор) с 19.05.2009 и вносится ежеквартально равными частями, рассчитанными относительно размера ежегодной арендной платы, не позднее 5 числа первого месяца каждого квартала. Первый платеж производится на ближайшую дату платежа, следующего за датой его государственной регистрации.
3. Настоящее Дополнительное соглашение отменяет ранее действующий расчет арендной платы. Новый расчет арендной платы изложен в Приложении по расчету арендной платы к настоящему Дополнительному соглашению, которое является неотъемлемой частью Договора долгосрочной аренды земельного участка от 31.08.2007 № М-02-029828.
4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.
5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон: один экземпляр для Арендодателя; один - для Презнего Арендатора и два - для Нового Арендатора.

г. Москва

6. Юридические, почтовые и банковские реквизиты сторон:

Арендодатель:

Департамент земельных ресурсов города Москвы
Юридический адрес:
 115054, г.Москва, ул.Бахрушина, 20
Почтовый адрес:
 115054, г.Москва, ул.Бахрушина, 20
Банковские реквизиты:
 ИНН 7705031674
 КПП 774801001
 ОКПО 16412348
 Расчетный счет № 40201810200000000001
 в Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г.Москва 705
 Лицевой счет № 0307111000450284
 БИК 044583001
(не для внесения арендной платы)

Прежний Арендатор:

Носко Дмитрий Иванович
Место жительства:
 125599, г.Москва, улица Бусиновская Горка, дом 1, кв.6
Почтовый адрес:
 125599, г.Москва, улица Бусиновская Горка, дом 1, кв.6
Паспортные данные:
 Паспорт 45 07 384188 выдан ОВД РАЙОНА ЗАПАДНОЕ ДЕГУНИНО ГОР.МОСКВЫ
 Дата выдачи: 14.04.2004
 Дата рождения: 23.02.1959
 ИНН 771120303926
 Телефон 180-94-74

Арендатор (Новый Арендатор):

Бахтиаров Дмитрий Васильевич
Место жительства:
 129327, г.Москва, Чукотский проезд, дом 4, кв.81
Почтовый адрес:
 129327, г.Москва, Чукотский проезд, дом 4, кв.81
Паспортные данные:
 Паспорт 45 08 660626 выдан ОВД БАБУШКИНСКОГО РАЙОНА ПАСПОРТНО-ВИЗОВОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
 Дата выдачи: 25.08.2006
 Код подразделения: 772-061
 Дата рождения: 04.07.1984
 Место рождения: гор.Москва
 ИНН 771612001503
 Телефон 644-66-96

7. Подписи сторон.

От Арендодателя:

Заместитель начальника Территориального управления Департамента земельных ресурсов города Москвы в Северо-Восточном административном округе г.Москвы (на основании доверенности от 16.01.2009 № 33-И-79/9)



От Прежнего Арендатора:

Носко Дмитрий Иванович

Д.И.Носко

« » 200 г.

От Арендатора (Новый Арендатор):

Бахтиаров Дмитрий Васильевич

Д.В.Бахтиаров

« » 200 г.

Приложение № 1
к дополнительному соглашению
№ М-02-029828/
от « 18 » сентября 2009 г.
к договору аренды
№ М-02-029828 от 31.08.2007

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № М-02-029828- 002

**Бахтиаров Дмитрий Васильевич
Землеустроительное дело № 02029863**

Кадастровый номер участка 77:02:0014004:12

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

1.1	Площадь земельного участка	2562	кв. м.
1.2	Удельный показатель кадастровой стоимости земель	4 217,33	руб./кв.м.
1.3	Кадастровая стоимость земельного участка (кадастровая выписка о земельном участке от 04.09.2009 № 77/501/09-56788 Управления Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по городу Москве)	10 804 799,46	руб.
1.4	Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости	1,5	%

2. РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.

Годовая арендная плата с 19.05.2009 **162 071,99 руб.**

3. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА.

- 3.1. Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.
- 3.2. Пеня начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования ЦБР.

4. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

Получатель платежа:
ИНН 7705031674 КПП 770501001 Управление федерального казначейства по г.Москве (для Департамента земельных ресурсов города Москвы)
Расчетный счет № 40101810800000010041
Банк получателя: Отделение 1 Московского ГТУ Банка России, г. Москва 705
БИК 044583001 КБК 07111105010020001120 ОКАТО 45280580000
Назначение платежа: Арендная плата за землю за __ квартал ____ года. ФЛС № М-02-029828- 002.
НДС не облагается.

Примечание:

- 1. Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании Постановлений Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:

Заместитель начальника Территориального управления Департамента земельных ресурсов города Москвы в Северо-Восточном административном округе г.Москвы (на основании доверенности от 16.01.2009 № 33-И-79/9)



А.М.Емельянов

2009 г.

От Прежнего Арендатора:

Носко Дмитрий Иванович

(Handwritten signature of D.I. Nosko)

Д.И.Носко

2009 г.

От Арендатора (Новый Арендатор):

Бахтиаров Дмитрий Васильевич

(Handwritten signature of D.V. Bakhtiarov)

Д.В.Бахтиаров

2009 г.

Носко Дмитрий Иванович

Д.И. Носко

Бахтиаров Дмитрий Васильевич

Д.В. Бахтиаров

Город Москва

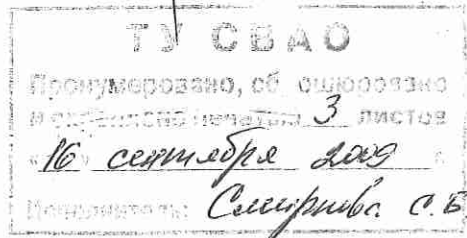
Тридцатого октября две тысячи Пятнадцатого года.

Я, Моисеева Татьяна Евгеньевна, временно исполняющая обязанности нотариуса города Москвы Соколовой Марины Валентиновны, свидетельствую о верности этой копии с подлинником документа. В последнем подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений или каких-либо особенностей нет.

Мною, лицу, обратившемуся за совершением нотариального действия, разъяснено, что при содействовании верности копии документа не подтверждается законность содержания документа и ответственность изложенных в нем фактов действительности.

Зарегистрировано в реестре за №

Взыскано по тарифу
ВРЮ нотариуса



Заместитель начальника ТУ СВАО

А.М. Емельянов



Прошито и
пронумеровано

листов
Нотариус

- 03 -
[Signature]

