



П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы

КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ
ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«МОСКОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
(МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)

2-я Брестская ул., д.8, Москва, 125047, Телефон (499) 250-99-35, Факс (499) 251-01-70, E-mail: info@mge.mos.ru
ОКПО 84893842, ОГРН 1087746295845, ИНН/КПП 7710709394/771001001

21.02.18 № 00007-44-4638/14-01-20
на № 38 от 06.02.18

Директору
ООО «РДК «ПИОНЕР»
С.А. Семихатову
ул.Малая Пироговская, д.3,
Москва, 119435

О внесении уточнений в заключение
государственной экспертизы

Уважаемый Сергей Александрович!

Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» рассмотрена проектная документация по объекту: «Жилой комплекс с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры. Корректировка» по адресу: в кадастровом квартале 77:02:0014004, ограниченном ул.Сельскохозяйственной, пр.Серебрякова и долиной р.Яуза, район Свиблово, Северо-Восточный административный округ города Москвы. По результатам проведенной государственной экспертизы выпущено положительное заключение от 25.12.2017 № 6430-17/МГЭ/13816-2/4 (рег. № 77-1-1-2-5207-17).

В данном заключении, пункт 1.3 «Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства», на стр.5 после слов «Общая площадь кладовых для жителей 199,9 м² следует дополнить:

Этап 1 очередь К5 (Корпус К5, БРТП)

Площадь застройки	1 444,3 м ²
Количество этажей	1-23+подвал +технический чердак
Строительный объем, в том числе:	66 443,6 м ³
подземная часть,	10 535,5 м ³



в том числе:	
БРТП	88,8 м ³
наземная часть,	55 908,1 м ³
в том числе:	
пристроенная ТП	245,0 м ³
БРТП	164,1 м ³
Общая площадь,	17 682,8 м ²
в том числе:	
подземная часть	2 624,8 м ²
наземная часть,	15 058,0 м ²
в том числе:	
пристроенная ТП	50,5 м ²
БРТП	70,8 м ²
Общая площадь квартир с учетом летних помещений	10 201,8 м ²
Общая площадь квартир без учета летних помещений	9 815,7 м ²
Количество квартир,	162
в том числе:	
однокомнатных	38
двухкомнатных	57
трехкомнатных	66
четырёхкомнатных	1
Общая площадь встроено- пристроенных помещений,	950,7 м ²
в том числе:	
ТП	50,5 м ²
Общая площадь кладовых для жителей	199,9 м ²
Количество машино-мест в подземной автостоянке	49
Суммарная поэтажная площадь	16 412,8 м ²

Руководитель



А.И. Яковлева