

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры (Очередь К4-1)

№ 77-001424

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕНОВАЦИОННО-ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ "ПИОНЕР"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ООО "РДК "ПИОНЕР"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>119435</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Город Москва</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>г. Москва</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>город Москва</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Малая Пироговская</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): <b>Дом: 3;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:30 по 18:30</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (495) 6413535</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>direktor_botsad2@pioneer.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>BOTSAD3.LIFE</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Семихатов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Сергей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>PIONEER</b>
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7703802297</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>5137746154409</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2013</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерные общества</b>
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Инвестиционная компания «Гринэкс»</b>

	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7717577210</b>
	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>99 %</b>
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>27055000 р.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1150418000 р.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1159492000 р.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>2</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: <b>Проектная декларация заполняется в отношении одного объекта недвижимости, но при получении Заключения о соответствии подземный паркинг выделялся отдельно как подземная часть.</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Город Москва</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Северо-Восточный административный округ</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Свиблово</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Сельскохозяйственная</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>К4(ОчередьК4-1)</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение: <b>Владение34а</b>
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, вл. 34а</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>23</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>23</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>15327,8 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>сейсмическое воздействие не более 6 баллов</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>нежилое здание</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Город Москва</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Северо-Восточный административный округ</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Свиблово</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Сельскохозяйственная</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>К4(ОчередьК4-1)</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение: <b>Владение34а</b>
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>г. Москва, Сельскохозяйственная ул. вл. 34а</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>4058,6 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>сейсмическое воздействие не более 6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>10456,9 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1106,5 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>11563,4 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1585,69 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>1585,69 м2</b>
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Геолоджик"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7726586490</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Геотехнолджи"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7725802974</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Проникс Групп"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7736611562</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>







11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-188000-016335-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>01.02.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.08.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет Государственного Строительного Надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>М-02-029828</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.08.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.08.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>16.02.2024</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>28.02.2018</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка, предоставляемого правообладателю зданий, сооружений, расположенных на земельном участке</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>М-02-051645</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.12.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.12.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>07.03.2024</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>20.03.2018</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент городского имущества города Москвы</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Департамент городского имущества города Москвы</b>
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент городского имущества города Москвы</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):



	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Департамент городского имущества города Москвы</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:02:0014004:12_____</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>2 689</b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:02:0014004:1203_____</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>19 631</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Устройство тротуаров ( в том числе с возможностью проезда пожарной техники), пешеходных зон с покрытием из плитки. Устройство велодорожек.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Устройство открытых плоскостных парковок общей вместимостью на 111 машино-мест (в том числе 5 м машино-мест для маломобильных групп населения)</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Устройство площадок для игр детей, физкультуры и отдыха; организация места для выгула собак; установка малых архитектурных форм.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Устройство проезда, площадок для сбора мусора.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Устройство газонов, высадка зеленых насаждений</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения с системой средств информационной поддержки на всех путях движения по участку к входам и по коридорам</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>ГУП Моссвет 22.11.2016 срок действия 3 года</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская объединённая энергетическая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7720518494</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10-11/16-1321</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>129058048,41 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерные общества</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.06.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3931ДП-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.12.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23491862,23 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерные общества</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.05.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3932ДП-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.11.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>504919,7 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Хозяйственные общества</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Мосводосток</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7705013033</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.01.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>113/17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.01.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ГлобалТелекомСтрой"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7728696876</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ГлобалТелекомСтрой"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7728696876</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ГлобалТелекомСтрой"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7728696876</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Корпорация ИнформТелеСеть" совместно с РОУ "московская добровольная пожарная команда "сигнал-01"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7728696876</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>УК "Пионер-сервис"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7730553917</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>162</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>13</b>
	15.1.3	В том числе машино-мест:
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	2	1	41,39	1
2	Жилое	2	1	59,45	2
3	Жилое	2	1	46,85	2
4	Жилое	2	1	46,85	2
5	Жилое	2	1	67,05	3
6	Жилое	2	1	41,39	1
7	Жилое	2	1	88,49	3
8	Жилое	3	1	88,49	3
9	Жилое	3	1	40,79	1
10	Жилое	3	1	59	2
11	Жилое	3	1	46,06	2
12	Жилое	3	1	46,06	2
13	Жилое	3	1	66,43	3
14	Жилое	3	1	40,79	1
15	Жилое	3	1	87,41	3
16	Жилое	4	1	87,41	3
17	Жилое	4	1	40,79	1
18	Жилое	4	1	59	2
19	Жилое	4	1	46,06	2
20	Жилое	4	1	46,06	2
21	Жилое	4	1	66,43	3
22	Жилое	4	1	40,79	1
23	Жилое	4	1	87,41	3
24	Жилое	5	1	87,41	3
25	Жилое	5	1	40,79	1
26	Жилое	5	1	59	2
27	Жилое	5	1	46,06	2
28	Жилое	5	1	46,06	2
29	Жилое	5	1	66,43	3

30	Жилое	5	1	40,79	1
31	Жилое	5	1	87,41	3
32	Жилое	6	1	88,51	3
33	Жилое	6	1	41,11	1
34	Жилое	6	1	59,9	2
35	Жилое	6	1	46,47	2
36	Жилое	6	1	46,47	2
37	Жилое	6	1	67,33	3
38	Жилое	6	1	41,11	1
39	Жилое	6	1	88,51	3
40	Жилое	7	1	88,51	3
41	Жилое	7	1	41,11	1
42	Жилое	7	1	59,9	2
43	Жилое	7	1	46,47	2
44	Жилое	7	1	46,47	2
45	Жилое	7	1	67,33	3
46	Жилое	7	1	41,11	1
47	Жилое	7	1	88,51	3
48	Жилое	8	1	88,51	3
49	Жилое	8	1	41,11	1
50	Жилое	8	1	59,9	2
51	Жилое	8	1	46,47	2
52	Жилое	8	1	46,47	2
53	Жилое	8	1	67,33	3
54	Жилое	8	1	41,11	1
55	Жилое	8	1	88,51	3
56	Жилое	9	1	88,51	3
57	Жилое	9	1	41,11	1
58	Жилое	9	1	59,9	2
59	Жилое	9	1	46,47	2
60	Жилое	9	1	46,47	2
61	Жилое	9	1	67,33	3
62	Жилое	9	1	41,11	1
63	Жилое	9	1	88,51	3
64	Жилое	10	1	88,51	3
65	Жилое	10	1	41,11	1
66	Жилое	10	1	59,9	2
67	Жилое	10	1	46,47	2
68	Жилое	10	1	46,47	2
69	Жилое	10	1	67,33	3
70	Жилое	10	1	41,11	1
71	Жилое	10	1	88,51	3
72	Жилое	11	1	88,51	3
73	Жилое	11	1	41,11	1
74	Жилое	11	1	59,9	2
75	Жилое	11	1	46,47	2
76	Жилое	11	1	46,47	2
77	Жилое	11	1	67,33	3
78	Жилое	11	1	41,11	1
79	Жилое	11	1	88,51	3
80	Жилое	12	1	88,51	3
81	Жилое	12	1	41,11	1
82	Жилое	12	1	59,9	2
83	Жилое	12	1	46,47	2
84	Жилое	12	1	46,47	2
85	Жилое	12	1	67,33	3
86	Жилое	12	1	41,11	1
87	Жилое	12	1	88,51	3
88	Жилое	13	1	88,51	3
89	Жилое	13	1	41,11	1
90	Жилое	13	1	59,9	2
91	Жилое	13	1	46,47	2
92	Жилое	13	1	46,47	2
93	Жилое	13	1	67,33	3
94	Жилое	13	1	41,11	1
95	Жилое	13	1	88,51	3
96	Жилое	14	1	88,51	3
97	Жилое	14	1	41,11	1
98	Жилое	14	1	59,9	2

99	Жилое	14	1	46,47	2
100	Жилое	14	1	46,47	2
101	Жилое	14	1	67,33	3
102	Жилое	14	1	41,11	1
103	Жилое	14	1	88,51	3
104	Жилое	15	1	88,51	3
105	Жилое	15	1	41,11	1
106	Жилое	15	1	59,9	2
107	Жилое	15	1	46,47	2
108	Жилое	15	1	46,47	2
109	Жилое	15	1	67,33	3
110	Жилое	15	1	41,11	1
111	Жилое	15	1	88,51	3
112	Жилое	16	1	88,51	3
113	Жилое	16	1	41,11	1
114	Жилое	16	1	59,9	2
115	Жилое	16	1	46,47	2
116	Жилое	16	1	46,47	2
117	Жилое	16	1	67,33	3
118	Жилое	16	1	41,11	1
119	Жилое	16	1	88,51	3
120	Жилое	17	1	88,51	3
121	Жилое	17	1	41,11	1
122	Жилое	17	1	59,9	2
123	Жилое	17	1	46,47	2
124	Жилое	17	1	46,47	2
125	Жилое	17	1	67,33	3
126	Жилое	17	1	41,11	1
127	Жилое	17	1	88,51	3
128	Жилое	18	1	88,51	3
129	Жилое	18	1	41,11	1
130	Жилое	18	1	59,9	2
131	Жилое	18	1	46,47	2
132	Жилое	18	1	46,47	2
133	Жилое	18	1	67,33	3
134	Жилое	18	1	41,11	1
135	Жилое	18	1	88,51	3
136	Жилое	19	1	88,51	3
137	Жилое	19	1	41,11	1
138	Жилое	19	1	59,9	2
139	Жилое	19	1	46,47	2
140	Жилое	19	1	46,47	2
141	Жилое	19	1	67,33	3
142	Жилое	19	1	41,11	1
143	Жилое	19	1	88,51	3
144	Жилое	20	1	88,51	3
145	Жилое	20	1	41,11	1
146	Жилое	20	1	59,9	2
147	Жилое	20	1	46,47	2
148	Жилое	20	1	46,47	2
149	Жилое	20	1	67,33	3
150	Жилое	20	1	41,11	1
151	Жилое	20	1	88,51	3
152	Жилое	21	1	130,72	3
153	Жилое	21	1	111,48	3
154	Жилое	21	1	118,63	3
155	Жилое	21	1	130,72	3
156	Жилое	22	1	130,72	3
157	Жилое	22	1	111,48	3
158	Жилое	22	1	118,63	3
159	Жилое	22	1	130,72	3
160	Жилое	23	1	130,48	3
161	Жилое	23	1	207,32	3
162	Жилое	23	1	130,48	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Диспетчерский пункт. Пост пожарной охраны	Этаж 1	-	86,66	Тамбур	3,58
					Коридор	13,08

				Диспетчерский пункт. Пост пожарной охраны	51,6	
				Комната отдыха и приема пищи	8,5	
				Подсобное помещение	3,77	
				Санузел	2,08	
				Кладовая уборочного инвентаря	4,05	
2	Офисное помещение К4-1	Этаж 1	-	236,12	Офис	66,29
					Помещение уборочного инвентаря	1,93
					Санузел универсальный	4,67
					Эвакуационная лестница	15,19
					Эвакуационная лестница	18,8
					Административное помещение офиса	90,89
					Кладовая	38,35
3	Офисное помещение К4-2	Этаж 1	-	52,68	Офис	44,69
					Помещение уборочного инвентаря	3
					Санузел универсальный	4,99
4	Офисное помещение К4-3	Этаж 1	-	52,63	Офис	45,41
					Помещение уборочного инвентаря	2,23
					Санузел универсальный	4,99
5	Офисное помещение К4-4	Этаж 1	-	65,86	Офис	58,67
					Помещение уборочного инвентаря	2,2
					Санузел универсальный	4,99
6	Офисное помещение К4-5	Этаж 1	-	154,18	Офис	144,82
					Санузел универсальный / Уб. Инв.	6,22
					Кладовая	3,14
7	Офисное помещение К4-6	Этаж 1	-	55,85	Офис	45,26
					Помещение уборочного инвентаря	2,07
					Санузел универсальный	6
					Кладовая	2,52
8	Офисное помещение К4-7	Этаж 1	-	128,83	Офис	122,46
					Санузел универсальный / Уб. Инв.	6,37
9	Офисное помещение К4-8	Этаж 1	-	56,93	Офис	50,38
					Санузел универсальный	6,55
10	Офисное помещение К4-9	Этаж 1	-	95,39	Офис	87,78
					Помещение уборочного инвентаря	2,17
					Санузел универсальный	5,44
11	Группа помещений ТП-2	Этаж 1	-	47,69	-	47,69
12	Офисное помещение службы эксплуатации	Этаж 1	-	40,53	-	40,53
13	Помещение службы эксплуатации	Этаж 1	-	33,18	-	33,18

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	Этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	9.09
2	Тамбур	Этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	9.41
3	Вестибюль с лифтовым холлом	Этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	95.01
4	Кладовая уборочного инвентаря	Этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	3.07
5	Санузел	Этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	2.76
6	Лестница эвакуационная Л4-1	Этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	12.99
7	Лестница эвакуационная Л4-1. Выход из подземного этажа	Этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	2.77
8	Лестница эвакуационная Л4-2. Выход из подземного этажа	Этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	8.24
9	Лестница эвакуационная Л4-3. Выход из подземного этажа	Этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	1.24
10	Помещение для сбора и врем. хран. мусора	Этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	8.51
11	Коридор	Этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	40.7
12	Лифтовый холл (Пожаробезопасная зона)	Этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	14.79
13	Тамбур-шлюз	Этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	10.14
14	Эвакуационная лестница Л4-1	Этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	12.57
15	Коридор	Этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	40.7
16	Лифтовый холл (Пожаробезопасная зона)	Этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	14.79
17	Тамбур-шлюз	Этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	10.14
18	Эвакуационная лестница Л4-1	Этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	12.57
19	Коридор	Этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	40.7
20	Лифтовый холл (Пожаробезопасная зона)	Этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	14.79
21	Тамбур-шлюз	Этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	10.14
22	Эвакуационная лестница Л4-1	Этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	12.57
23	Коридор	Этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	40.7
24	Лифтовый холл (Пожаробезопасная зона)	Этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	14.79
25	Тамбур-шлюз	Этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	10.14
26	Эвакуационная лестница Л4-1	Этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	12.57





96	Лифтовый холл (Пожаробезопасная зона)	Этаж 23	общее имущество в многоквартирном доме	14.79
97	Тамбур-шлюз	Этаж 23	общее имущество в многоквартирном доме	10.21
98	Эвакуационная лестница Л4-1	Этаж 23	общее имущество в многоквартирном доме	12.69
99	Машинное помещение	Технический этаж	общее имущество в многоквартирном доме	28.65
100	Коридор	Технический этаж	общее имущество в многоквартирном доме	21.04
101	Тамбур-шлюз	Технический этаж	общее имущество в многоквартирном доме	10.21
102	Эвакуационная лестница Л4-1	Технический этаж	общее имущество в многоквартирном доме	12.69
103	Помещения СС	Помещение на отм.+78.750	общее имущество в многоквартирном доме	10.21
104	Эвакуационная лестница Л4-1	Помещение на отм.+78.750	общее имущество в многоквартирном доме	2.6
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
16.2.1				
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Кровля, венткамера	Осевой вентилятор	Подпор, компенсация дымоудаления	
2	Машинное отделение лифта, помещение СС	Канальный вентилятор	Общеобменная вентиляция	
3	Кровля	Крышный вентилятор	Дымоудаление из коридоров	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2018</b>		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018</b>		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018</b>		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019</b>		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства:		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019</b>		
17.1 (6) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019</b>		
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>481159896 р.</b>		
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд				
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:		
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>77:02:0014004:12,77:02:0014004:1203</b>		
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:		
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:		
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:		
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Уплачено</b>		
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства				
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор №5701 об открытии кредитной линии</b>		
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Акционерные общества</b>		

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>"НС Банк"</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7744001024</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>500000000 р.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>28.09.2018</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: -

## 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>400000000 р.</b>
--	--------	---

## 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

## 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Номер расчетного счета застройщика: 40702.810.5.38000198245, БИК банка: 044525225, наименование банка: ПАО Сбербанк, ИНН банка: 7707083893, КПП банка: 773601001.</b>
--------------------------------	--------	--

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Геолоджик"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7726586490</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Геотехнолджи"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7725802974</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>





10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК LIFE-Ботанический сад 2</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-188000-016335-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>01.02.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.08.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет Государственного Строительного Надзора города Москвы (МОСГОССТРОИНАДЗОР)</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>М-02-029828</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.08.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.08.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>16.02.2024</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>28.02.2018</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка, предоставляемого правообладателю зданий, сооружений, расположенных на земельном участке</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>М-02-051645</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.12.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.12.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>07.03.2024</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>20.03.2018</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент городского имущества города Москвы</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>собственность субъекта Российской Федерации</b>

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Департамент городского имущества города Москвы</b>
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент городского имущества города Москвы</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>собственность субъекта Российской Федерации</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Департамент городского имущества города Москвы</b>
	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:02:0014004:12</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>2 689</b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:02:0014004:1203</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>19 631</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Устройство тротуаров ( в том числе с возможностью проезда пожарной техники), пешеходных зон с покрытием из плитки. Устройство велодорожек.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Устройство открытых плоскостных парковок общей вместимостью на 111 машино-мест (в том числе 5 машино-мест для маломобильных групп населения)</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Устройство площадок для игр детей, физкультуры и отдыха; организация места для выгула собак; установка малых архитектурных форм.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Устройство проезда, площадок для сбора мусора.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Устройство газонов, высадка зеленых насаждений</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения с системой средств информационной поддержки на всех путях движения по участку к входам и по коридорам</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>ГУП Моссвет 22.11.2016 срок действия 3 года</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская объединённая энергетическая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7720518494</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10-11/16-1321</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>129058048,41 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>



	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерные общества</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.06.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3931ДП-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.12.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23491862,23 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерные общества</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.05.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3932ДП-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.11.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>504919,7 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Хозяйственные общества</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Мосводосток</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7705013033</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.01.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>113/17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.01.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ГлобалТелекомСтрой"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7728696876</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ГлобалТелекомСтрой"</b>



	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7728696876</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ГлобалТелекомСтрой"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7728696876</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Корпорация ИнформТелеСеть" совместно с РОУ "московская добровольная пожарная команда "сигнал-01"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7728696876</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>УК "Пионер-сервис"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7730553917</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений:
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>115</b>
	15.1.3	В том числе машино-мест: <b>115</b>
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Машиноместо №1	1 подземный	-	14		
2	Машиноместо №2	1 подземный	-	14		
3	Машиноместо №3	1 подземный	-	14,75		
4	Машиноместо №4	1 подземный	-	14,75		
5	Машиноместо №5	1 подземный	-	13,25		
6	Машиноместо №6	1 подземный	-	16,52		
7	Машиноместо №7	1 подземный	-	13,25		
8	Машиноместо №8	1 подземный	-	13,25		
9	Машиноместо №9	1 подземный	-	14,84		
10	Машиноместо №10	1 подземный	-	15,9		
11	Машиноместо №11	1 подземный	-	13,25		
12	Машиноместо №12	1 подземный	-	13,25		
13	Машиноместо №13	1 подземный	-	13,25		
14	Машиноместо №14	1 подземный	-	13,25		
15	Машиноместо №15	1 подземный	-	13,25		
16	Машиноместо №16	1 подземный	-	13,25		
17	Машиноместо №17	1 подземный	-	13,25		
18	Машиноместо №18	1 подземный	-	13,25		

19	Машиноместо №19	1 подземный	-	13,25		
20	Машиноместо №20	1 подземный	-	13,25		
21	Машиноместо №21	1 подземный	-	13,25		
22	Машиноместо №22	1 подземный	-	13,25		
23	Машиноместо №23	1 подземный	-	13,25		
24	Машиноместо №24	1 подземный	-	13,25		
25	Машиноместо №25	1 подземный	-	13,25		
26	Машиноместо №26	1 подземный	-	13,25		
27	Машиноместо №27	1 подземный	-	13,25		
28	Машиноместо №28	1 подземный	-	15,5		
29	Машиноместо №29	1 подземный	-	13,25		
30	Машиноместо №30	1 подземный	-	15,5		
31	Машиноместо №31	1 подземный	-	15,5		
32	Машиноместо №32	1 подземный	-	13,25		
33	Машиноместо №33	1 подземный	-	13,25		
34	Машиноместо №34	1 подземный	-	14,75		
35	Машиноместо №35	1 подземный	-	14,75		
36	Машиноместо №36	1 подземный	-	13,25		
37	Машиноместо №37	1 подземный	-	13,25		
38	Машиноместо №38	1 подземный	-	13,25		
39	Машиноместо №39	1 подземный	-	13,25		
40	Машиноместо №40	1 подземный	-	13,25		
41	Машиноместо №41	1 подземный	-	13,25		
42	Машиноместо №42	1 подземный	-	15,9		
43	Машиноместо №43	1 подземный	-	15,9		
44	Машиноместо №44	1 подземный	-	13,25		
45	Машиноместо №45	1 подземный	-	13,25		
46	Машиноместо №46	1 подземный	-	13,25		
47	Машиноместо №47	1 подземный	-	13,25		
48	Машиноместо №48	1 подземный	-	13,25		
49	Машиноместо №49	1 подземный	-	13,25		
50	Машиноместо №50	1 подземный	-	15,9		
51	Машиноместо №51	1 подземный	-	15,9		
52	Машиноместо №52	1 подземный	-	13,25		
53	Машиноместо №53	1 подземный	-	14		
54	Машиноместо №54	1 подземный	-	13,25		
55	Машиноместо №55	1 подземный	-	13,25		
56	Машиноместо №56	1 подземный	-	13,25		
57	Машиноместо №57	1 подземный	-	13,25		
58	Машиноместо №58	1 подземный	-	18		
59	Машиноместо №59	1 подземный	-	18		
60	Машиноместо №60	1 подземный	-	15,5		
61	Машиноместо №61	1 подземный	-	13,25		
62	Машиноместо №62	1 подземный	-	15,5		
63	Машиноместо №63	1 подземный	-	14,75		
64	Машиноместо №64	1 подземный	-	14,75		
65	Машиноместо №65	1 подземный	-	13,25		
66	Машиноместо №66	1 подземный	-	13,25		
67	Машиноместо №67	1 подземный	-	13,25		
68	Машиноместо №68	1 подземный	-	13,25		
69	Машиноместо №69	1 подземный	-	13,25		
70	Машиноместо №70	1 подземный	-	13,25		
71	Машиноместо №71	1 подземный	-	13,25		
72	Машиноместо №72	1 подземный	-	13,25		
73	Машиноместо №73	1 подземный	-	13,25		
74	Машиноместо №74	1 подземный	-	13,25		
75	Машиноместо №75	1 подземный	-	13,25		
76	Машиноместо №76	1 подземный	-	13,25		
77	Машиноместо №77	1 подземный	-	13,25		
78	Машиноместо №78	1 подземный	-	13,25		
79	Машиноместо №79	1 подземный	-	13,25		
80	Машиноместо №80	1 подземный	-	13,25		
81	Машиноместо №81	1 подземный	-	13,25		
82	Машиноместо №82	1 подземный	-	13,25		
83	Машиноместо №83	1 подземный	-	14,84		
84	Машиноместо №84	1 подземный	-	14		
85	Машиноместо №85	1 подземный	-	14		
86	Машиноместо №86	1 подземный	-	14		
87	Машиноместо №87	1 подземный	-	14		

88	Машиноместо №88	1 подземный	-	14		
89	Машиноместо №89	1 подземный	-	14		
90	Машиноместо №90	1 подземный	-	14		
91	Машиноместо №91	1 подземный	-	14		
92	Машиноместо №92	1 подземный	-	13,25		
93	Машиноместо №93	1 подземный	-	13,25		
94	Машиноместо №94	1 подземный	-	13,25		
95	Машиноместо №95	1 подземный	-	13,25		
96	Машиноместо №96	1 подземный	-	13,25		
97	Машиноместо №97	1 подземный	-	13,25		
98	Машиноместо №98	1 подземный	-	13,25		
99	Машиноместо №99	1 подземный	-	13,25		
100	Машиноместо №100	1 подземный	-	13,25		
101	Машиноместо №101	1 подземный	-	13,25		
102	Машиноместо №102	1 подземный	-	14,84		
103	Машиноместо №103	1 подземный	-	15,9		
104	Машиноместо №104	1 подземный	-	13,25		
105	Машиноместо №105	1 подземный	-	13,25		
106	Машиноместо №106	1 подземный	-	13,25		
107	Машиноместо №107	1 подземный	-	13,25		
108	Машиноместо №108	1 подземный	-	13,25		
109	Машиноместо №116	1 подземный	-	13,25		
110	Машиноместо №117	1 подземный	-	13,25		
111	Машиноместо №118	1 подземный	-	13,25		
112	Машиноместо №119	1 подземный	-	13,25		
113	Машиноместо №120	1 подземный	-	13,25		
114	Машиноместо №121	1 подземный	-	13,25		
115	Машиноместо №122	1 подземный	-	13,25		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение хранения автомобилей	1 подземный	общее имущество в многоквартирном доме	3370.88
2	Въезд в паркинг	1 подземный	общее имущество в многоквартирном доме	48.3
3	Рампа	1 подземный	общее имущество в многоквартирном доме	101.83
4	Коридор	1 подземный	общее имущество в многоквартирном доме	21.52
5	Бытовое помещение	1 подземный	общее имущество в многоквартирном доме	20.18
6	КПП паркинга	1 подземный	общее имущество в многоквартирном доме	24.45
7	Санузел	1 подземный	общее имущество в многоквартирном доме	2.36
8	Помещение уборочного инвентаря	1 подземный	общее имущество в многоквартирном доме	2.39
9	Тамбур	1 подземный	общее имущество в многоквартирном доме	2.26
10	Приточная противодымная венткамера	1 подземный	общее имущество в многоквартирном доме	24.52
11	Приточная венткамера а/стоянки	1 подземный	общее имущество в многоквартирном доме	35.69
12	Венткамера	1 подземный	общее имущество в многоквартирном доме	19.5
13	Помещение уборочной техники	1 подземный	общее имущество в многоквартирном доме	9.39
14	Электрощитовая а/стоянки	1 подземный	общее имущество в многоквартирном доме	12.76
15	Тамбур-шлюз	1 подземный	общее имущество в многоквартирном доме	23.57
16	Лифтовый холл	1 подземный	общее имущество в многоквартирном доме	13.8
17	Лестница Л4-1	1 подземный	общее имущество в многоквартирном доме	28.87
18	Лестница Л4-3	1 подземный	общее имущество в многоквартирном доме	32.52
19	Насосная станция ХВС, водомерный узел	1 подземный	общее имущество в многоквартирном доме	85.9
20	Помещения СС	1 подземный	общее имущество в многоквартирном доме	15.85
21	Электрощитовая	1 подземный	общее имущество в многоквартирном доме	28.33
22	Насосная АУПТ + ВПВ	1 подземный	общее имущество в многоквартирном доме	134.46
23	Лестница Л4-2	1 подземный	общее имущество в многоквартирном доме	7.38

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Корпус К4	ВРУ-К4-ЖЧ	Электропитание
2	Корпус К4	ВРУ-К4-КЧ	Электропитание
3	Насосная станция	Приточно-вытяжная установка	Общеобменная вентиляция
4	Венткамера	Приточная установка	Общеобменная вентиляция
5	Венткамера	Вытяжная установка	Общеобменная вентиляция
6	Венткамера паркинга	Система дымоудаления	Дымоудаление из паркинга

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2018</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства:
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019</b>
17.1 (6) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>481159896 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>77:02:0014004:12,77:02:0014004:1203</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Уплачено</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор №5701 об открытии кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Акционерные общества</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>"НС Банк"</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7744001024</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>500000000 р.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>28.09.2018</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>-</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>400000000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:  <b>Номер расчетного счета застройщика (банковский счет в уполномоченном банке): 40702.810.5.38000198245, БИК банка: 044525225, наименование банка: ПАО Сбербанк, ИНН банка:7707083893, КПП банка:773601001. Номер расчетного счета застройщика (банковский счет, ранее используемый для привлечения денежных средств участников долевого строительства): 40702810838090013564, БИК банка: 044525225, наименование банка: ПАО Сбербанк, ИНН банка:7707083893, КПП банка:773601001.</b></p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00E1036E1B07E0DC80E71159FBCDE86B52

Владелец: **ООО РДК ПИОНЕР, Семихатов Сергей Александрович, МОСКВА**

Действителен: с 17.01.2018 по 17.01.2019