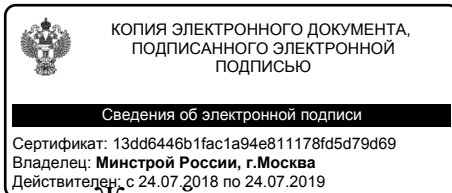
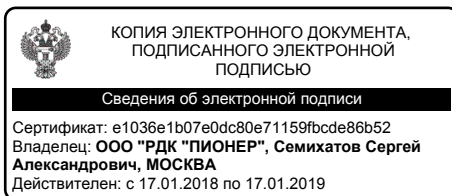


Утверждена  
 приказом Министерства строительства  
 и жилищно-коммунального хозяйства  
 Российской Федерации  
 от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



## Проектная декларация

18-77-000359-04 от 06.04.2018

**Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры (Очередь К4-1)**

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕНОВАЦИОННО-ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ "ПИОНЕР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО "РДК "ПИОНЕР"
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	1.2.1	Индекс	119435
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Москва
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	г. Москва
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	город Москва

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Малая Пироговская
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 3 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:30 - 18:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:30 - 18:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:30 - 18:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:30 - 18:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:30 - 18:30
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	+7 (495) 6413535
	1.4.2	Адрес электронной почты	direktor_botsad2@pioneer.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	BOTSAD3.LIFE
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Семихатов
	1.5.2	Имя	Сергей
	1.5.3	Отчество	Александрович
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	PIONEER

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	7703802297
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	5137746154409
	2.1.3	Год регистрации	2013

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Акционерное общество (12200)
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	«Инвестиционная компания «Гринэкс»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	7717577210
	3.1.4	% голосов в органе управления	99
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	% голосов в органе управления	

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение

трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	<b>4.1.1</b>	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>4.1.2</b>	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Москва
	<b>4.1.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	-
	<b>4.1.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>4.1.5</b>	Наименование населенного пункта	город Москва
	<b>4.1.6</b>	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	<b>4.1.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети	Сельскохозяйственная
	<b>4.1.8</b>	Тип здания (сооружения)	Дом: - Корпус: К6 Строение:
	<b>4.1.9</b>	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК LIFE-Ботанический сад 2
	<b>4.1.10</b>	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2019 г.
	<b>4.1.11</b>	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	<b>4.1.12</b>	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
--	--------	--	--

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	27055,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	1150418,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	1159492,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует



	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--



	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	2
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	Проектная декларация заполняется в отношении одного объекта недвижимости, но при получении Заключения о соответствии подземный паркинг выделялся отдельно как подземная часть.
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Москва
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Москва
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	Северо-Восточный административный округ
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	Свиблово
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	Улица
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	Сельскохозяйственная
	<b>9.2.10</b>	Дом	
	<b>9.2.11</b>	Литера	
	<b>9.2.12</b>	Корпус	К4 (Очередь К4-1)
	<b>9.2.13</b>	Строение	
	<b>9.2.14</b>	Владение	Владение 34а
	<b>9.2.15</b>	Блок-секция	

	9.2.16	Уточнение адреса	г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, вл. 34а
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	23
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	23
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	15 327,8
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	сейсмическое воздействие не более 6 баллов
<b>9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	10 456,9
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	1 106,5
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	11 563,4
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте	Северо-Восточный административный округ

	9.2.7	Район в населенном пункте	Свиблово
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Сельскохозяйственная
	9.2.10	Дом	
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	К4 (Очередь К4-1)
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	Владение 34а
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	г. Москва, Сельскохозяйственная ул. вл. 34а
	9.2.17	Назначение объекта	Нежилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	1
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	1
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	4 058,6
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	сейсмическое воздействие не более 6 баллов
<b>9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	0



	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	1 585,69
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	1 585,69

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b>	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"Геолоджикс"

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7726586490
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"Геотехнолоджи"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7725802974

<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.3.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"Проникс Групп"
	<b>10.3.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	<b>10.3.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	<b>10.3.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	<b>10.3.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7736611562
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.3.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"АМ Атриум"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7713233787
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"СПЕЦРАЗДЕЛ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7733890195
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Акционерное общество (12200)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"Инжпроектсервис"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7731179518

<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Акционерное общество (12200)
	<b>10.3.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	НИЦ "Строительство"
	<b>10.3.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	<b>10.3.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	<b>10.3.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	<b>10.3.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5042109739
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.3.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"ЮНИДРАФТ"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7717776223
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"Ф-метрикс"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7734402034
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	25.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-1-1-2-5207-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Государственное автономное учреждение (75201)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Московская государственная экспертиза



	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7710709394
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	<b>10.4.1</b>	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	26.01.2018
	<b>10.4.3</b>	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-1-1-2-0245-18
	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Государственное автономное учреждение (75201)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Московская государственная экспертиза

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7710709394
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	10.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-2-1-3-4191-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Государственное автономное учреждение (75201)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Московская государственная экспертиза

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7710709394
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	01.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-1-1-2-0604-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Государственное автономное учреждение (75201)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Московская государственная экспертиза

	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7710709394
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	<b>10.4.1</b>	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	20.06.2018
	<b>10.4.3</b>	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-1-1-2-1916-18
	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Государственное автономное учреждение (75201)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Московская государственная экспертиза

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7710709394
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
<b>10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении</b>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	ЖК LIFE-Ботанический сад 2

**Раздел 11. О разрешении на строительство**

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	77-188000-016335-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	01.02.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	01.08.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Комитет Государственного Строительного Надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

**Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	М-02-029828
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	01.08.2017

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	15.08.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	16.02.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	28.02.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
<b>12.2. О собственнике земельного участка</b>	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	Департамент городского имущества города Москвы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	

	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Департамент городского имущества города Москвы
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	77:02:0014004:12
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	2 689

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды земельного участка, предоставляемого правообладателю зданий, сооружений, расположенных на земельном участке
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	М-02-051645
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	11.12.2017



	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	13.12.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	07.03.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	20.03.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
<b>12.2. О собственнике земельного участка</b>	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	Департамент городского имущества города Москвы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	

	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Департамент городского имущества города Москвы
<b>12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка</b>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	77:02:0014004:1203
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	19 631

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

<b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b>	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Устройство тротуаров ( в том числе с возможностью проезда пожарной техники), пешеходных зон с покрытием из плитки. Устройство велодорожек.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Устройство открытых плоскостных парковок общей вместимостью на 111 машино-мест (в том числе 5 машино-мест для маломобильных групп населения)

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Устройство площадок для игр детей, физкультуры и отдыха; организация места для выгула собак; установка малых архитектурных форм.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Устройство проезда, площадок для сбора мусора.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Устройство газонов, высадка зеленых насаждений
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения с системой средств информационной поддержки на всех путях движения по участку к входам и по корпусам
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	ГУП Моссвет 22.11.2016 срок действия 3 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Московская объединённая энергетическая компания
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7720518494
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.12.2016
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10-11/16-1321

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	129 058 048,41
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3931ДП-В

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	23 491 862,23
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3932ДП-К

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	504 919,7
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Хозяйственное общество (12000)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Мосводосток
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	113/17

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"ГлобалТелекомСтрой"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7728696876
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)



	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"ГлобалТелекомСтрой"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7728696876
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"ГлобалТелекомСтрой"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7728696876
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Корпорация ИнформТелеСеть" совместно с РОУ "московская добровольная пожарная команда "сигнал-01"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7728696876
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	УК "Пионер-сервис"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7730553917

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	162
	15.1.2	Количество нежилых помещений	13
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	0
	15.1.2	Количество нежилых помещений	115
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	115
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

#### 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6

1	Жилое	2	1	41,39	1
2	Жилое	2	1	59,45	2
3	Жилое	2	1	46,85	2
4	Жилое	2	1	46,85	2
5	Жилое	2	1	67,05	3
6	Жилое	2	1	41,39	1

7	Жилое	2	1	88,49	3
8	Жилое	3	1	88,49	3
9	Жилое	3	1	40,79	1
10	Жилое	3	1	59	2
11	Жилое	3	1	46,06	2
12	Жилое	3	1	46,06	2

13	Жилое	3	1	66,43	3
14	Жилое	3	1	40,79	1
15	Жилое	3	1	87,41	3
16	Жилое	4	1	87,41	3
17	Жилое	4	1	40,79	1
18	Жилое	4	1	59	2

19	Жилое	4	1	46,06	2
20	Жилое	4	1	46,06	2
21	Жилое	4	1	66,43	3
22	Жилое	4	1	40,79	1
23	Жилое	4	1	87,41	3
24	Жилое	5	1	87,41	3

25	Жилое	5	1	40,79	1
26	Жилое	5	1	59	2
27	Жилое	5	1	46,06	2
28	Жилое	5	1	46,06	2
29	Жилое	5	1	66,43	3
30	Жилое	5	1	40,79	1



31	Жилое	5	1	87,41	3
32	Жилое	6	1	88,51	3
33	Жилое	6	1	41,11	1
34	Жилое	6	1	59,9	2
35	Жилое	6	1	46,47	2
36	Жилое	6	1	46,47	2

37	Жилое	6	1	67,33	3
38	Жилое	6	1	41,11	1
39	Жилое	6	1	88,51	3
40	Жилое	7	1	88,51	3
41	Жилое	7	1	41,11	1
42	Жилое	7	1	59,9	2

43	Жилое	7	1	46,47	2
44	Жилое	7	1	46,47	2
45	Жилое	7	1	67,33	3
46	Жилое	7	1	41,11	1
47	Жилое	7	1	88,51	3
48	Жилое	8	1	88,51	3

49	Жилое	8	1	41,11	1
50	Жилое	8	1	59,9	2
51	Жилое	8	1	46,47	2
52	Жилое	8	1	46,47	2
53	Жилое	8	1	67,33	3
54	Жилое	8	1	41,11	1

55	Жилое	8	1	88,51	3
56	Жилое	9	1	88,51	3
57	Жилое	9	1	41,11	1
58	Жилое	9	1	59,9	2
59	Жилое	9	1	46,47	2
60	Жилое	9	1	46,47	2

61	Жилое	9	1	67,33	3
62	Жилое	9	1	41,11	1
63	Жилое	9	1	88,51	3
64	Жилое	10	1	88,51	3
65	Жилое	10	1	41,11	1
66	Жилое	10	1	59,9	2

67	Жилое	10	1	46,47	2
68	Жилое	10	1	46,47	2
69	Жилое	10	1	67,33	3
70	Жилое	10	1	41,11	1
71	Жилое	10	1	88,51	3
72	Жилое	11	1	88,51	3

73	Жилое	11	1	41,11	1
74	Жилое	11	1	59,9	2
75	Жилое	11	1	46,47	2
76	Жилое	11	1	46,47	2
77	Жилое	11	1	67,33	3
78	Жилое	11	1	41,11	1



79	Жилое	11	1	88,51	3
80	Жилое	12	1	88,51	3
81	Жилое	12	1	41,11	1
82	Жилое	12	1	59,9	2
83	Жилое	12	1	46,47	2
84	Жилое	12	1	46,47	2

85	Жилое	12	1	67,33	3
86	Жилое	12	1	41,11	1
87	Жилое	12	1	88,51	3
88	Жилое	13	1	88,51	3
89	Жилое	13	1	41,11	1
90	Жилое	13	1	59,9	2

91	Жилое	13	1	46,47	2
92	Жилое	13	1	46,47	2
93	Жилое	13	1	67,33	3
94	Жилое	13	1	41,11	1
95	Жилое	13	1	88,51	3
96	Жилое	14	1	88,51	3

97	Жилое	14	1	41,11	1
98	Жилое	14	1	59,9	2
99	Жилое	14	1	46,47	2
100	Жилое	14	1	46,47	2
101	Жилое	14	1	67,33	3
102	Жилое	14	1	41,11	1

103	Жилое	14	1	88,51	3
104	Жилое	15	1	88,51	3
105	Жилое	15	1	41,11	1
106	Жилое	15	1	59,9	2
107	Жилое	15	1	46,47	2
108	Жилое	15	1	46,47	2

109	Жилое	15	1	67,33	3
110	Жилое	15	1	41,11	1
111	Жилое	15	1	88,51	3
112	Жилое	16	1	88,51	3
113	Жилое	16	1	41,11	1
114	Жилое	16	1	59,9	2

115	Жилое	16	1	46,47	2
116	Жилое	16	1	46,47	2
117	Жилое	16	1	67,33	3
118	Жилое	16	1	41,11	1
119	Жилое	16	1	88,51	3
120	Жилое	17	1	88,51	3

121	Жилое	17	1	41,11	1
122	Жилое	17	1	59,9	2
123	Жилое	17	1	46,47	2
124	Жилое	17	1	46,47	2
125	Жилое	17	1	67,33	3
126	Жилое	17	1	41,11	1



127	Жилое	17	1	88,51	3
128	Жилое	18	1	88,51	3
129	Жилое	18	1	41,11	1
130	Жилое	18	1	59,9	2
131	Жилое	18	1	46,47	2
132	Жилое	18	1	46,47	2

133	Жилое	18	1	67,33	3
134	Жилое	18	1	41,11	1
135	Жилое	18	1	88,51	3
136	Жилое	19	1	88,51	3
137	Жилое	19	1	41,11	1
138	Жилое	19	1	59,9	2

139	Жилое	19	1	46,47	2
140	Жилое	19	1	46,47	2
141	Жилое	19	1	67,33	3
142	Жилое	19	1	41,11	1
143	Жилое	19	1	88,51	3
144	Жилое	20	1	88,51	3

145	Жилое	20	1	41,11	1
146	Жилое	20	1	59,9	2
147	Жилое	20	1	46,47	2
148	Жилое	20	1	46,47	2
149	Жилое	20	1	67,33	3
150	Жилое	20	1	41,11	1

151	Жилое	20	1	88,51	3
152	Жилое	21	1	130,72	3
153	Жилое	21	1	111,48	3
154	Жилое	21	1	118,63	3
155	Жилое	21	1	130,72	3
156	Жилое	22	1	130,72	3

157	Жилое	22	1	111,48	3
158	Жилое	22	1	118,63	3
159	Жилое	22	1	130,72	3
160	Жилое	23	1	130,48	3
161	Жилое	23	1	207,32	3
162	Жилое	23	1	130,48	3

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Диспетчерский пункт. Пост пожарной охраны	Этаж 1	-	86,66	Тамбур	3,58
					Коридор	13,08
					Диспетчерский пункт. Пост пожарной охраны	51,6
					Комната отдыха и приема пищи	8,5
					Подсобное помещение	3,77
					Санузел	2,08
					Кладовая уборочного инвентаря	4,05
2	Офисное помещение К4-1	Этаж 1	-	236,12	Офис	66,29
					Помещение уборочного инвентаря	1,93
					Санузел универсальный	4,67
					Эвакуационная лестница	15,19
					Эвакуационная лестница	18,8
					Административное помещение офиса	90,89
					Кладовая	38,35

3	Офисное помещение К4-2	Этаж 1	-	52,68	Офис Помещение уборочного инвентаря Санузел универсальный	44,69 3 4,99
4	Офисное помещение К4-3	Этаж 1	-	52,63	Офис Помещение уборочного инвентаря Санузел универсальный	45,41 2,23 4,99
5	Офисное помещение К4-4	Этаж 1	-	65,86	Офис Помещение уборочного инвентаря Санузел универсальный	58,67 2,2 4,99
6	Офисное помещение К4-5	Этаж 1	-	154,18	Офис Санузел универсальный / Уб. Инв. Кладовая	144,82 6,22 3,14
7	Офисное помещение К4-6	Этаж 1	-	55,85	Офис Помещение уборочного инвентаря Санузел универсальный Кладовая	45,26 2,07 6 2,52
8	Офисное помещение К4-7	Этаж 1	-	128,83	Офис Санузел универсальный / Уб. Инв.	122,46 6,37



9	Офисное помещение К4-8	Этаж 1	-	56,93	Офис Санузел универсальный	50,38 6,55
10	Офисное помещение К4-9	Этаж 1	-	95,39	Офис Помещение уборочного инвентаря Санузел универсальный	87,78 2,17 5,44
11	Группа помещений ТП-2	Этаж 1	-	47,69	-	47,69
12	Офисное помещение службы эксплуатации	Этаж 1	-	40,53	-	40,53
13	Помещение службы эксплуатации	Этаж 1	-	33,18	-	33,18

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7

1	Машиноместо №1	1 подземный	-	14		
2	Машиноместо №2	1 подземный	-	14		
3	Машиноместо №3	1 подземный	-	14,75		
4	Машиноместо №4	1 подземный	-	14,75		
5	Машиноместо №5	1 подземный	-	13,25		
6	Машиноместо №6	1 подземный	-	16,52		

7	Машиноместо №7	1 подземный	-	13,25		
8	Машиноместо №8	1 подземный	-	13,25		
9	Машиноместо №9	1 подземный	-	14,84		
10	Машиноместо №10	1 подземный	-	15,9		
11	Машиноместо №11	1 подземный	-	13,25		
12	Машиноместо №12	1 подземный	-	13,25		

13	Машиноместо №13	1 подземный	-	13,25		
14	Машиноместо №14	1 подземный	-	13,25		
15	Машиноместо №15	1 подземный	-	13,25		
16	Машиноместо №16	1 подземный	-	13,25		
17	Машиноместо №17	1 подземный	-	13,25		
18	Машиноместо №18	1 подземный	-	13,25		

19	Машиноместо №19	1 подземный	-	13,25		
20	Машиноместо №20	1 подземный	-	13,25		
21	Машиноместо №21	1 подземный	-	13,25		
22	Машиноместо №22	1 подземный	-	13,25		
23	Машиноместо №23	1 подземный	-	13,25		
24	Машиноместо №24	1 подземный	-	13,25		

25	Машиноместо №25	1 подземный	-	13,25		
26	Машиноместо №26	1 подземный	-	13,25		
27	Машиноместо №27	1 подземный	-	13,25		
28	Машиноместо №28	1 подземный	-	15,5		
29	Машиноместо №29	1 подземный	-	13,25		
30	Машиноместо №30	1 подземный	-	15,5		

31	Машиноместо №31	1 подземный	-	15,5		
32	Машиноместо №32	1 подземный	-	13,25		
33	Машиноместо №33	1 подземный	-	13,25		
34	Машиноместо №34	1 подземный	-	14,75		
35	Машиноместо №35	1 подземный	-	14,75		
36	Машиноместо №36	1 подземный	-	13,25		

37	Машиноместо №37	1 подземный	-	13,25		
38	Машиноместо №38	1 подземный	-	13,25		
39	Машиноместо №39	1 подземный	-	13,25		
40	Машиноместо №40	1 подземный	-	13,25		
41	Машиноместо №41	1 подземный	-	13,25		
42	Машиноместо №42	1 подземный	-	15,9		



43	Машиноместо №43	1 подземный	-	15,9		
44	Машиноместо №44	1 подземный	-	13,25		
45	Машиноместо №45	1 подземный	-	13,25		
46	Машиноместо №46	1 подземный	-	13,25		
47	Машиноместо №47	1 подземный	-	13,25		
48	Машиноместо №48	1 подземный	-	13,25		

49	Машиноместо №49	1 подземный	-	13,25		
50	Машиноместо №50	1 подземный	-	15,9		
51	Машиноместо №51	1 подземный	-	15,9		
52	Машиноместо №52	1 подземный	-	13,25		
53	Машиноместо №53	1 подземный	-	14		
54	Машиноместо №54	1 подземный	-	13,25		

55	Машиноместо №55	1 подземный	-	13,25		
56	Машиноместо №56	1 подземный	-	13,25		
57	Машиноместо №57	1 подземный	-	13,25		
58	Машиноместо №58	1 подземный	-	18		
59	Машиноместо №59	1 подземный	-	18		
60	Машиноместо №60	1 подземный	-	15,5		

61	Машиноместо №61	1 подземный	-	13,25		
62	Машиноместо №62	1 подземный	-	15,5		
63	Машиноместо №63	1 подземный	-	14,75		
64	Машиноместо №64	1 подземный	-	14,75		
65	Машиноместо №65	1 подземный	-	13,25		
66	Машиноместо №66	1 подземный	-	13,25		

67	Машиноместо №67	1 подземный	-	13,25		
68	Машиноместо №68	1 подземный	-	13,25		
69	Машиноместо №69	1 подземный	-	13,25		
70	Машиноместо №70	1 подземный	-	13,25		
71	Машиноместо №71	1 подземный	-	13,25		
72	Машиноместо №72	1 подземный	-	13,25		

73	Машиноместо №73	1 подземный	-	13,25		
74	Машиноместо №74	1 подземный	-	13,25		
75	Машиноместо №75	1 подземный	-	13,25		
76	Машиноместо №76	1 подземный	-	13,25		
77	Машиноместо №77	1 подземный	-	13,25		
78	Машиноместо №78	1 подземный	-	13,25		

79	Машиноместо №79	1 подземный	-	13,25		
80	Машиноместо №80	1 подземный	-	13,25		
81	Машиноместо №81	1 подземный	-	13,25		
82	Машиноместо №82	1 подземный	-	13,25		
83	Машиноместо №83	1 подземный	-	14,84		
84	Машиноместо №84	1 подземный	-	14		

85	Машиноместо №85	1 подземный	-	14		
86	Машиноместо №86	1 подземный	-	14		
87	Машиноместо №87	1 подземный	-	14		
88	Машиноместо №88	1 подземный	-	14		
89	Машиноместо №89	1 подземный	-	14		
90	Машиноместо №90	1 подземный	-	14		



91	Машиноместо №91	1 подземный	-	14		
92	Машиноместо №92	1 подземный	-	13,25		
93	Машиноместо №93	1 подземный	-	13,25		
94	Машиноместо №94	1 подземный	-	13,25		
95	Машиноместо №95	1 подземный	-	13,25		
96	Машиноместо №96	1 подземный	-	13,25		

97	Машиноместо №97	1 подземный	-	13,25		
98	Машиноместо №98	1 подземный	-	13,25		
99	Машиноместо №99	1 подземный	-	13,25		
100	Машиноместо №100	1 подземный	-	13,25		
101	Машиноместо №101	1 подземный	-	13,25		
102	Машиноместо №102	1 подземный	-	14,84		

103	Машиноместо №103	1 подземный	-	15,9		
104	Машиноместо №104	1 подземный	-	13,25		
105	Машиноместо №105	1 подземный	-	13,25		
106	Машиноместо №106	1 подземный	-	13,25		
107	Машиноместо №107	1 подземный	-	13,25		
108	Машиноместо №108	1 подземный	-	13,25		

109	Машиноместо №116	1 подземный	-	13,25		
110	Машиноместо №117	1 подземный	-	13,25		
111	Машиноместо №118	1 подземный	-	13,25		
112	Машиноместо №119	1 подземный	-	13,25		
113	Машиноместо №120	1 подземный	-	13,25		
114	Машиноместо №121	1 подземный	-	13,25		

115	Машиноместо №122	1 подземный	-	13,25		
-----	---------------------	----------------	---	-------	--	--

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Тамбур	Этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	9,09
2	Тамбур	Этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	9,41
3	Вестибюль с лифтовым холлом	Этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	95,01
4	Кладовая уборочного инвентаря	Этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	3,07
5	Санузел	Этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	2,76
6	Лестница эвакуационная Л4-1	Этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	12,99
7	Лестница эвакуационная Л4-1. Выход из подземного этажа	Этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	2,77
8	Лестница эвакуационная Л4-2. Выход из подземного этажа	Этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	8,24

9	Лестница эвакуационная Л4-3. Выход из подземного этажа	Этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	1,24
10	Помещение для сбора и врем. хран. мусора	Этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	8,51
11	Коридор	Этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	40,7
12	Лифтовый холл (Пожаробезопасная зона)	Этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	14,79
13	Тамбур-шлюз	Этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	10,14
14	Эвакуационная лестница Л4-1	Этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	12,57
15	Коридор	Этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	40,7
16	Лифтовый холл (Пожаробезопасная зона)	Этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	14,79
17	Тамбур-шлюз	Этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	10,14
18	Эвакуационная лестница Л4-1	Этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	12,57
19	Коридор	Этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	40,7
20	Лифтовый холл (Пожаробезопасная зона)	Этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	14,79
21	Тамбур-шлюз	Этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	10,14
22	Эвакуационная лестница Л4-1	Этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	12,57
23	Коридор	Этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	40,7
24	Лифтовый холл (Пожаробезопасная зона)	Этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	14,79
25	Тамбур-шлюз	Этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	10,14

26	Эвакуационная лестница Л4-1	Этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	12,57
27	Коридор	Этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	40,7
28	Лифтовый холл (Пожаробезопасная зона)	Этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	14,79
29	Тамбур-шлюз	Этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	10,21
30	Эвакуационная лестница Л4-1	Этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	12,69
31	Коридор	Этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	40,7
32	Лифтовый холл (Пожаробезопасная зона)	Этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	14,79
33	Тамбур-шлюз	Этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	10,21
34	Эвакуационная лестница Л4-1	Этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	12,69
35	Коридор	Этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	40,7
36	Лифтовый холл (Пожаробезопасная зона)	Этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	14,79
37	Тамбур-шлюз	Этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	10,21
38	Эвакуационная лестница Л4-1	Этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	12,69
39	Коридор	Этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	40,7
40	Лифтовый холл (Пожаробезопасная зона)	Этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	14,79
41	Тамбур-шлюз	Этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	10,21
42	Эвакуационная лестница Л4-1	Этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	12,69
43	Коридор	Этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	40,7

44	Лифтовый холл (Пожаробезопасная зона)	Этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	14,79
45	Тамбур-шлюз	Этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	10,21
46	Эвакуационная лестница Л4-1	Этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	12,69
47	Коридор	Этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	40,7
48	Лифтовый холл (Пожаробезопасная зона)	Этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	14,79
49	Тамбур-шлюз	Этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	10,21
50	Эвакуационная лестница Л4-1	Этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	12,69
51	Коридор	Этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	40,7
52	Лифтовый холл (Пожаробезопасная зона)	Этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	14,79
53	Тамбур-шлюз	Этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	10,21
54	Эвакуационная лестница Л4-1	Этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	12,69
55	Коридор	Этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	40,7
56	Лифтовый холл (Пожаробезопасная зона)	Этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	14,79
57	Тамбур-шлюз	Этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	10,21
58	Эвакуационная лестница Л4-1	Этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	12,69
59	Коридор	Этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	40,7
60	Лифтовый холл (Пожаробезопасная зона)	Этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	14,79
61	Тамбур-шлюз	Этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	10,21



62	Эвакуационная лестница Л4-1	Этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	12,69
63	Коридор	Этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	40,7
64	Лифтовый холл (Пожаробезопасная зона)	Этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	14,79
65	Тамбур-шлюз	Этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	10,21
66	Эвакуационная лестница Л4-1	Этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	12,69
67	Коридор	Этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	40,7
68	Лифтовый холл (Пожаробезопасная зона)	Этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	14,79
69	Тамбур-шлюз	Этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	10,21
70	Эвакуационная лестница Л4-1	Этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	12,69
71	Коридор	Этаж 17	общее имущество в многоквартирном доме	40,7
72	Лифтовый холл (Пожаробезопасная зона)	Этаж 17	общее имущество в многоквартирном доме	14,79
73	Тамбур-шлюз	Этаж 17	общее имущество в многоквартирном доме	10,21
74	Эвакуационная лестница Л4-1	Этаж 17	общее имущество в многоквартирном доме	12,69
75	Коридор	Этаж 18	общее имущество в многоквартирном доме	40,7
76	Лифтовый холл (Пожаробезопасная зона)	Этаж 18	общее имущество в многоквартирном доме	14,79
77	Тамбур-шлюз	Этаж 18	общее имущество в многоквартирном доме	10,21
78	Эвакуационная лестница Л4-1	Этаж 18	общее имущество в многоквартирном доме	12,69
79	Коридор	Этаж 19	общее имущество в многоквартирном доме	40,7

80	Лифтовый холл (Пожаробезопасная зона)	Этаж 19	общее имущество в многоквартирном доме	14,79
81	Тамбур-шлюз	Этаж 19	общее имущество в многоквартирном доме	10,21
82	Эвакуационная лестница Л4-1	Этаж 19	общее имущество в многоквартирном доме	12,69
83	Коридор	Этаж 20	общее имущество в многоквартирном доме	40,7
84	Лифтовый холл (Пожаробезопасная зона)	Этаж 20	общее имущество в многоквартирном доме	14,79
85	Тамбур-шлюз	Этаж 20	общее имущество в многоквартирном доме	10,21
86	Эвакуационная лестница Л4-1	Этаж 20	общее имущество в многоквартирном доме	12,69
87	Коридор	Этаж 21	общее имущество в многоквартирном доме	33,81
88	Лифтовый холл (Пожаробезопасная зона)	Этаж 21	общее имущество в многоквартирном доме	14,79
89	Тамбур-шлюз	Этаж 21	общее имущество в многоквартирном доме	10,21
90	Эвакуационная лестница Л4-1	Этаж 21	общее имущество в многоквартирном доме	12,69
91	Коридор	Этаж 22	общее имущество в многоквартирном доме	33,81
92	Лифтовый холл (Пожаробезопасная зона)	Этаж 22	общее имущество в многоквартирном доме	14,79
93	Тамбур-шлюз	Этаж 22	общее имущество в многоквартирном доме	10,21
94	Эвакуационная лестница Л4-1	Этаж 22	общее имущество в многоквартирном доме	12,69
95	Коридор	Этаж 23	общее имущество в многоквартирном доме	33,81
96	Лифтовый холл (Пожаробезопасная зона)	Этаж 23	общее имущество в многоквартирном доме	14,79
97	Тамбур-шлюз	Этаж 23	общее имущество в многоквартирном доме	10,21

98	Эвакуационная лестница Л4-1	Этаж 23	общее имущество в многоквартирном доме	12,69
99	Машинное помещение	Технический этаж	общее имущество в многоквартирном доме	28,65
100	Коридор	Технический этаж	общее имущество в многоквартирном доме	21,04
101	Тамбур-шлюз	Технический этаж	общее имущество в многоквартирном доме	10,21
102	Эвакуационная лестница Л4-1	Технический этаж	общее имущество в многоквартирном доме	12,69
103	Помещения СС	Помещение на отм.+78.750	общее имущество в многоквартирном доме	10,21
104	Эвакуационная лестница Л4-1	Помещение на отм.+78.750	общее имущество в многоквартирном доме	2,6

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Помещение хранения автомобилей	1 подземный	общее имущество в многоквартирном доме	3 370,88
2	Въезд в паркинг	1 подземный	общее имущество в многоквартирном доме	48,3
3	Рампа	1 подземный	общее имущество в многоквартирном доме	101,83
4	Коридор	1 подземный	общее имущество в многоквартирном доме	21,52
5	Бытовое помещение	1 подземный	общее имущество в многоквартирном доме	20,18
6	КПП паркинга	1 подземный	общее имущество в многоквартирном доме	24,45
7	Санузел	1 подземный	общее имущество в многоквартирном доме	2,36
8	Помещение уборочного инвентаря	1 подземный	общее имущество в многоквартирном доме	2,39
9	Тамбур	1 подземный	общее имущество в многоквартирном доме	2,26

10	Приточная противодымная венткамера	1 подземный	общее имущество в многоквартирном доме	24,52
11	Приточная венткамера а/стоянки	1 подземный	общее имущество в многоквартирном доме	35,69
12	Венткамера	1 подземный	общее имущество в многоквартирном доме	19,5
13	Помещение уборочной техники	1 подземный	общее имущество в многоквартирном доме	9,39
14	Электрощитовая а/стоянки	1 подземный	общее имущество в многоквартирном доме	12,76
15	Тамбур-шлюз	1 подземный	общее имущество в многоквартирном доме	23,57
16	Лифтовый холл	1 подземный	общее имущество в многоквартирном доме	13,8
17	Лестница Л4-1	1 подземный	общее имущество в многоквартирном доме	28,87
18	Лестница Л4-3	1 подземный	общее имущество в многоквартирном доме	32,52
19	Насосная станция ХВС, водомерный узел	1 подземный	общее имущество в многоквартирном доме	85,9
20	Помещения СС	1 подземный	общее имущество в многоквартирном доме	15,85
21	Электрощитовая	1 подземный	общее имущество в многоквартирном доме	28,33
22	Насосная АУПТ + ВПВ	1 подземный	общее имущество в многоквартирном доме	134,46
23	Лестница Л4-2	1 подземный	общее имущество в многоквартирном доме	7,38

**16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Кровля, венткамера	Осевой вентилятор	Подпор, компенсация дымоудаления

2	Машинное отделение лифта, помещение СС	Канальный вентилятор	Общеобменная вентиляция
3	Кровля	Крышный вентилятор	Дымоудаление из коридоров

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Корпус К4	ВРУ-К4-ЖЧ	Электропитание
2	Корпус К4	ВРУ-К4-КЧ	Электропитание
3	Насосная станция	Приточно-вытяжная установка	Общеобменная вентиляция
4	Венткамера	Приточная установка	Общеобменная вентиляция
5	Венткамера	Вытяжная установка	Общеобменная вентиляция
6	Венткамера паркинга	Система дымоудаления	Дымоудаление из паркинга

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2018 г.
<b>17.1. О примерном графике реализации</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40%

проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	100%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2019 г.

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60%

проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	100%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2019 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	481 159 896
---	--------	--	-------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд**

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
--	--------	--	--

<b>строительстве</b>	<b>19.1.2</b>	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	77:02:0014004:12
	<b>19.1.2</b>	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	77:02:0014004:1203
<b>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>	<b>19.2.1</b>	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	<b>19.2.2</b>	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	<b>19.2.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
<b>19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</b>	<b>19.3.1</b>	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**



<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	<b>20.1.1</b>	Вид соглашения или сделки	Договор №5701 об открытии кредитной линии
	<b>20.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Акционерное общество (12200)
	<b>20.1.3</b>	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	"НС Банк"
	<b>20.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7744001024
	<b>20.1.5</b>	Сумма привлеченных средств (рублей)	500 000 000
	<b>20.1.6</b>	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	28.09.2018
	<b>20.1.7</b>	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

<b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>	<b>21.1.1</b>	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	400 000 000
---	---------------	--	-------------

**Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.**

**№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<p><b>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</b>  <b>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных</b></p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

заклученных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

<b>23.1. Иная информация о проекте</b>	<b>23.1.1</b>	Номер расчетного счета застройщика: 40702.810.5.38000198245, БИК банка: 044525225, наименование банка: ПАО Сбербанк, ИНН банка: 7707083893, КПП банка: 773601001.
--	---------------	---

### Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

#### Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: e1036e1b07e0dc80e71159fbcde86b52  
Владелец: **ООО "РДК "ПИОНЕР", Семихатов Сергей  
Александрович, МОСКВА**  
Действителен: с 17.01.2018 по 17.01.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019